



Vista Monseñor

La Dehesa

PRE VENTA

Casas DFL2
de 191 a 207 m2
totales

Terrenos entre
400 y 665 m2

Barrio privado
Máxima seguridad

"Imágenes, renders, planos, paisajismo, mobiliario, colores, materiales y especificaciones son referenciales y pueden experimentar variaciones. El proyecto definitivo puede presentar cambios en distribución, superficies, terminaciones, áreas comunes y equipamiento. La información contenida no constituye oferta comercial según la Ley N° 19.496. Toda información debe ser verificada en sala de ventas y en la documentación oficial del proyecto."

PRE VENTA EXCLUSIVA

Precio rebajado solo las primeras 6 casas

- Materlidad de alta calidad: Hormigón a la vista + WPC y detalles en madera laminada (marco ventana y vigas terraza).
- Barrio privado de 29 casas.
- Máxima seguridad y tecnología.
- Planta tipo DFL2 de 3D 3B + servicio en 139,56 m2 útiles + terrazas, logia y UGE.
- Casas ampliables (por la inmobiliaria) hasta 207 m2 totales. (*Pierde DFL2*)
- Posibilidad de agregar quincho y piscina en el valor final de la casa.
- Terrenos desde 400 hasta 665 m2.
- Increíbles vistas despejadas al oriente y poniente.
- Entrega 2028.
- Frente al colegio Huinganal.



INMOBILIARIA



ARQUITECTURA



UBICACIÓN

Monseñor Adolfo Rodríguez 13259

- Frente a Colegio Huinganal
- Colegio Mayflower: 5 minutos
- Colegio Monte Tabor: 7 minutos
- Colegio Santiago College: 8 minutos
- Colegio Newland: 9 minutos
- Colegio Everest: 10 minutos
- Jardín Rainbow: 5 minutos
- Jardín De Maria: 5 minutos
- Club Lomas La Dehesa: 5 minutos
- Club Médico: 5 minutos
- Clinica Alemana 6 minutos.
- Clínica Meds: 9 minutos
- Shopping La Dehesa: 6 minutos
- Portal La Dehesa: 7 minutos

Av. La Dehesa

Monseñor Adolfo Rodríguez



Colegio Huinganal

PROYECTO

Bernardo Larraín Cotapos



Supermercado
10

Quebrada del Malkano



Cam. El Huinganal

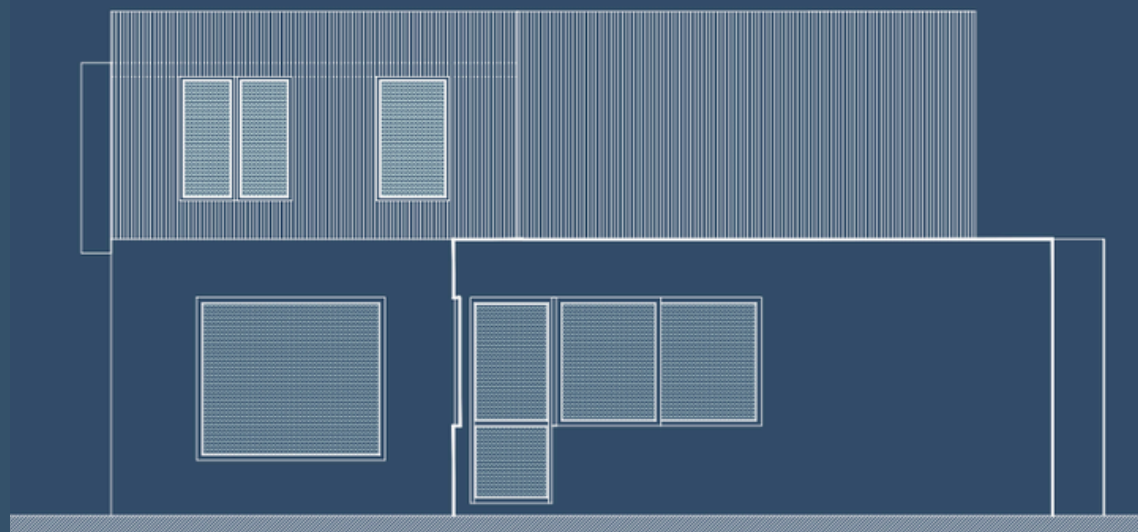
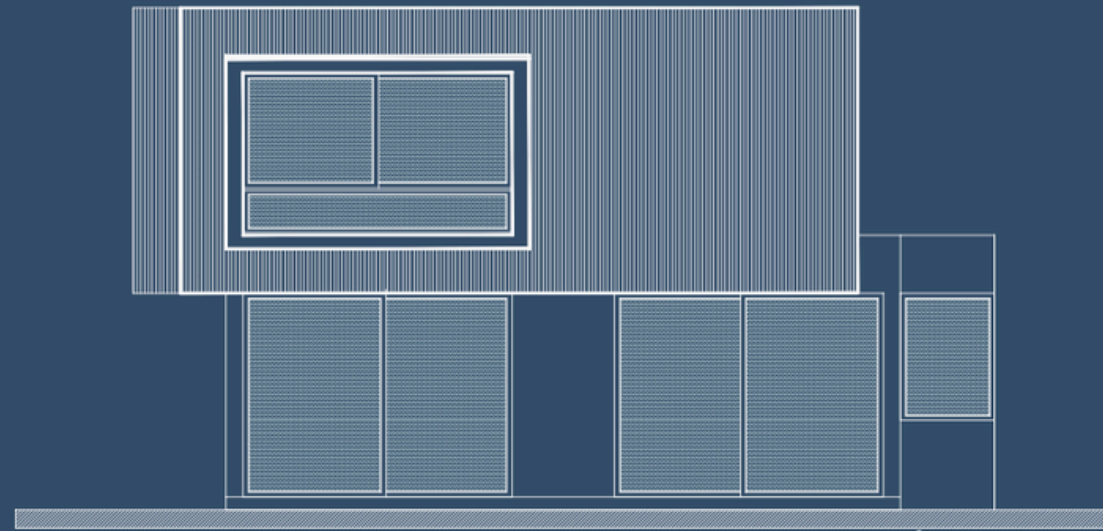
Cam. del Yung

*Imágenes referenciales**



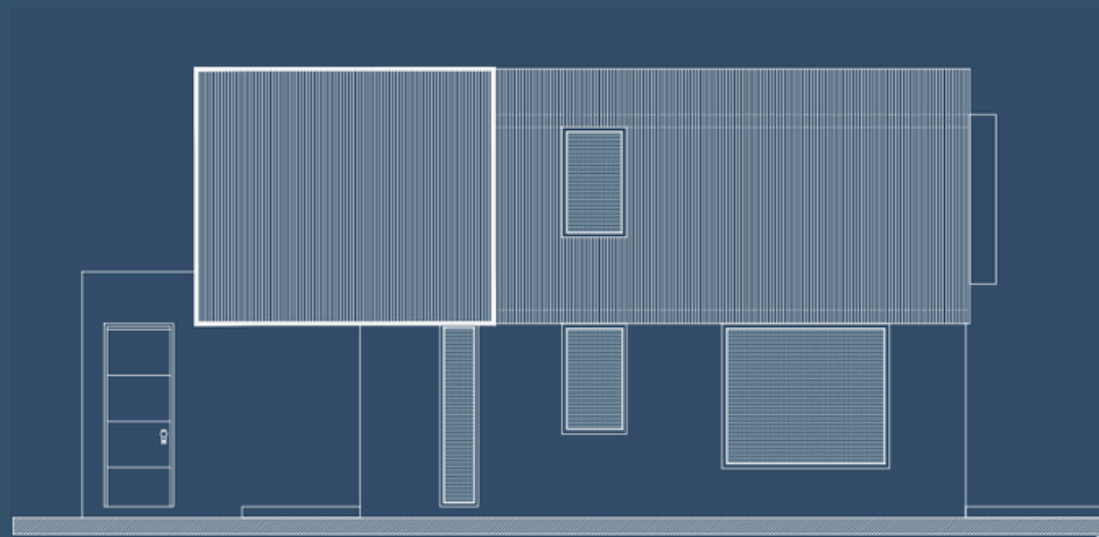
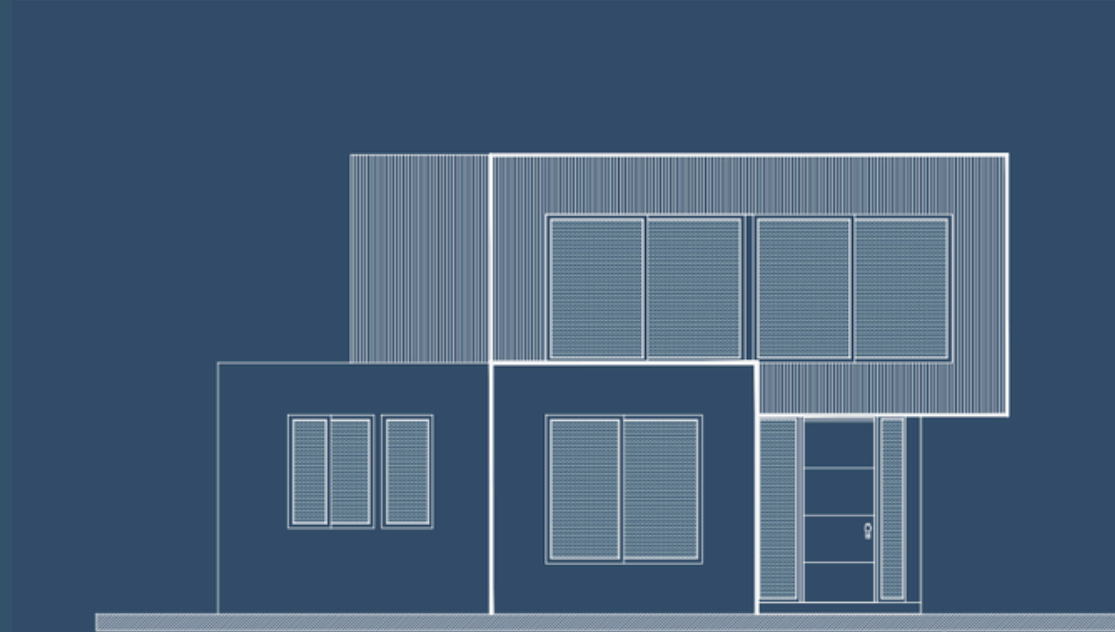
Máxima tecnología, eficiencia y seguridad. Proyecto full equipado con Clevery.
Cámaras con IA, cerco eléctrico, invitaciones con QR, citofonía en app y sala de e-commerce.
**Ancho de calle principal 14 m (incluyendo estacionamientos de visita y vereda).*

FACHADA FRONTAL



“Las imágenes son referenciales. Quincho y ampliación de terraza corresponden a equipamiento opcional y no están incluidos en el precio base.”

FACHADA VISTA DESDE LA CALLE



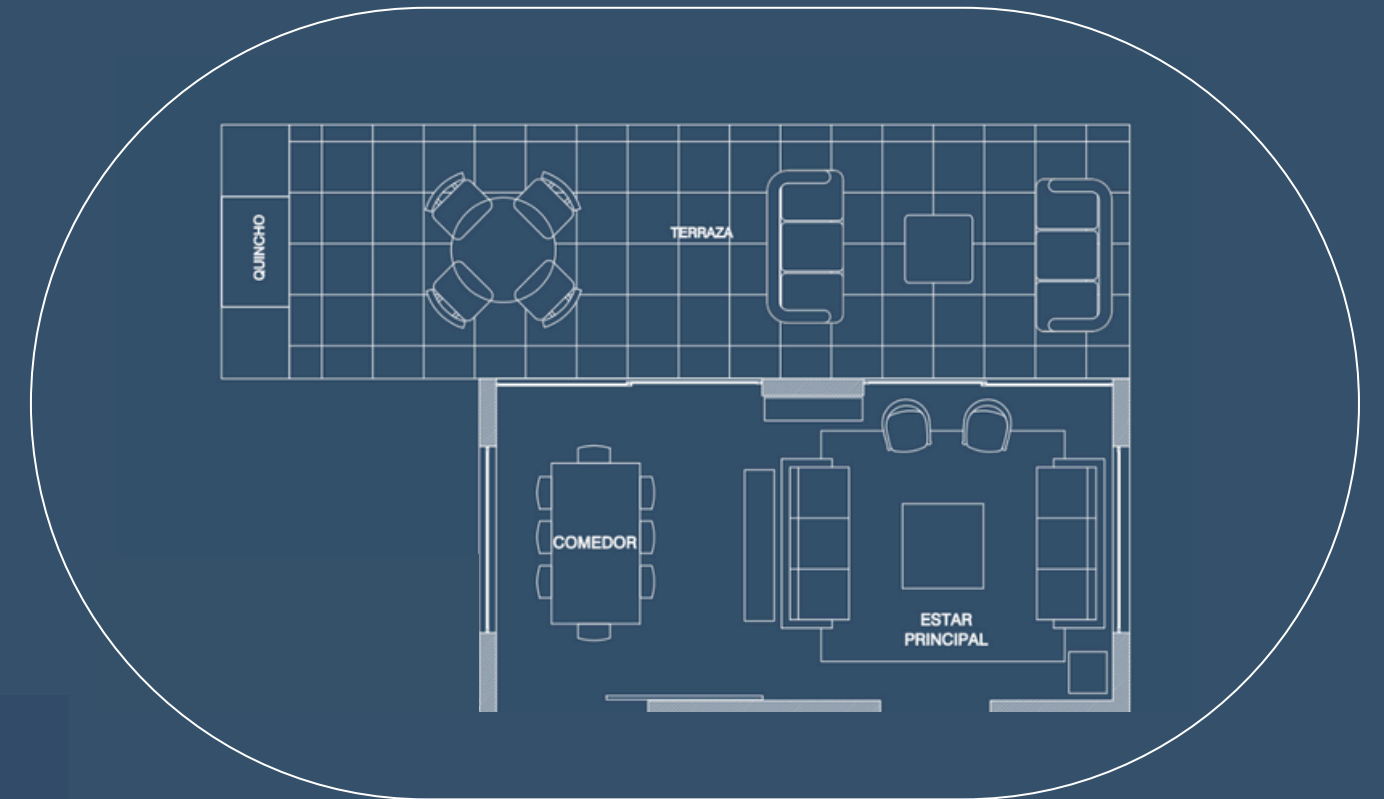
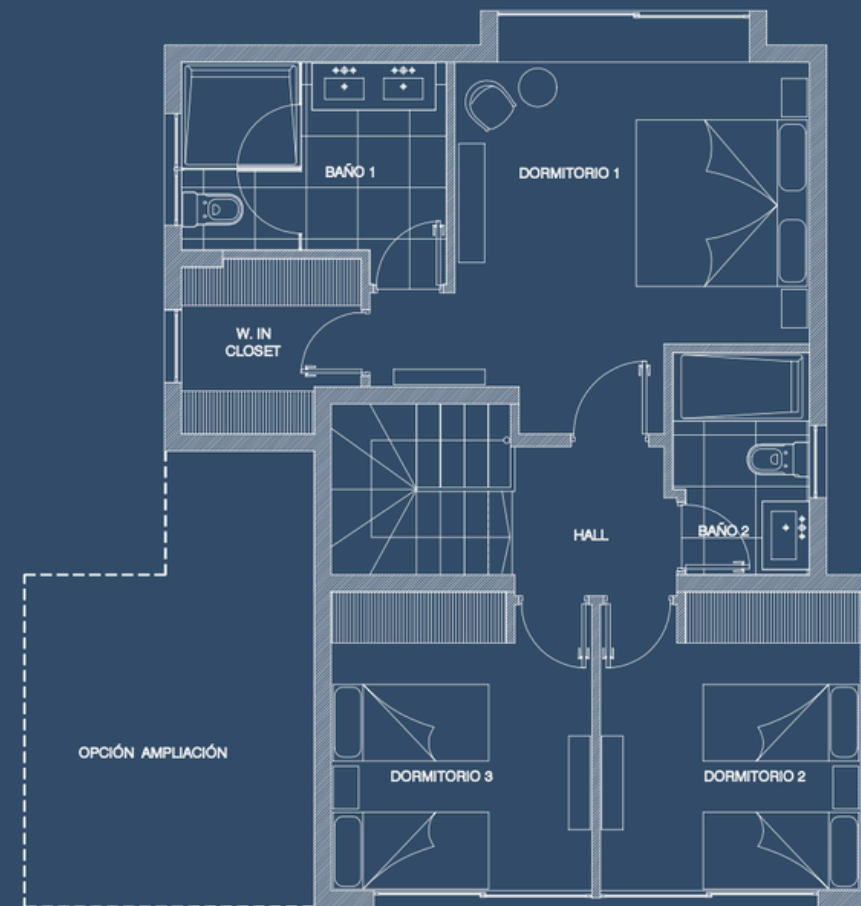
*Imágenes referenciales**



PLANTAS DE ARQUITECTURA

CASA DFL2

- 3D 3B + servicio y estar.
- Casa acogida a beneficio DFL 2.
- Segundo piso ampliable en un futuro por propietario. (Pierde DFL2 al ampliar)
- Se puede incorporar quincho en terraza.



AMPLIACIÓN TERRAZA / QUINCHO (29,85 M2)

METRAJES:

M2 ÚTILES PRIMER PISO: 72,34 M2

M2 ÚTILES SEGUNDO PISO: 67,22 M2

M2 TERRAZA: 23,1 M2

M2 LOGIA /PATIO SERVICIO: 14,15 M2

M2 PORCH: 3,8 M2

M2 UGE: 11,17 M2.

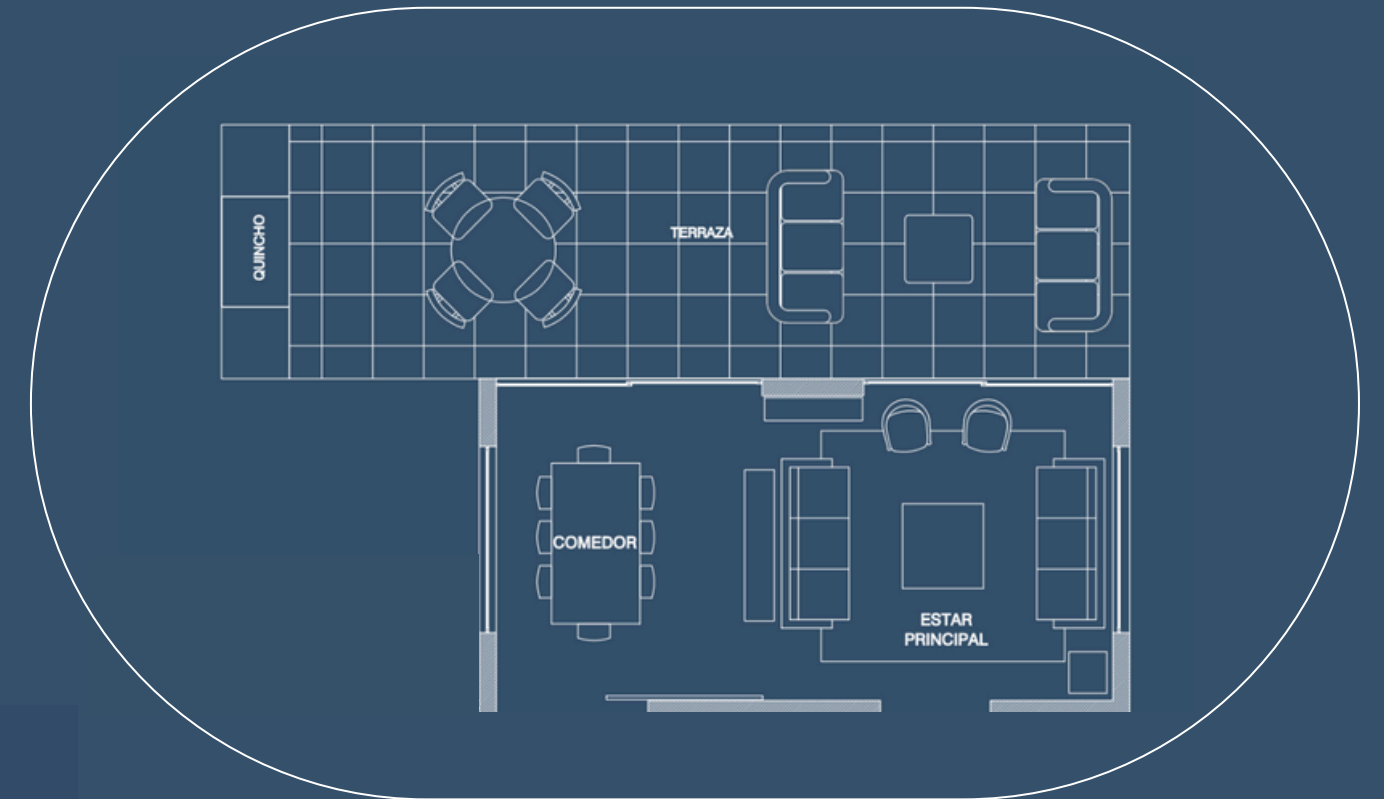
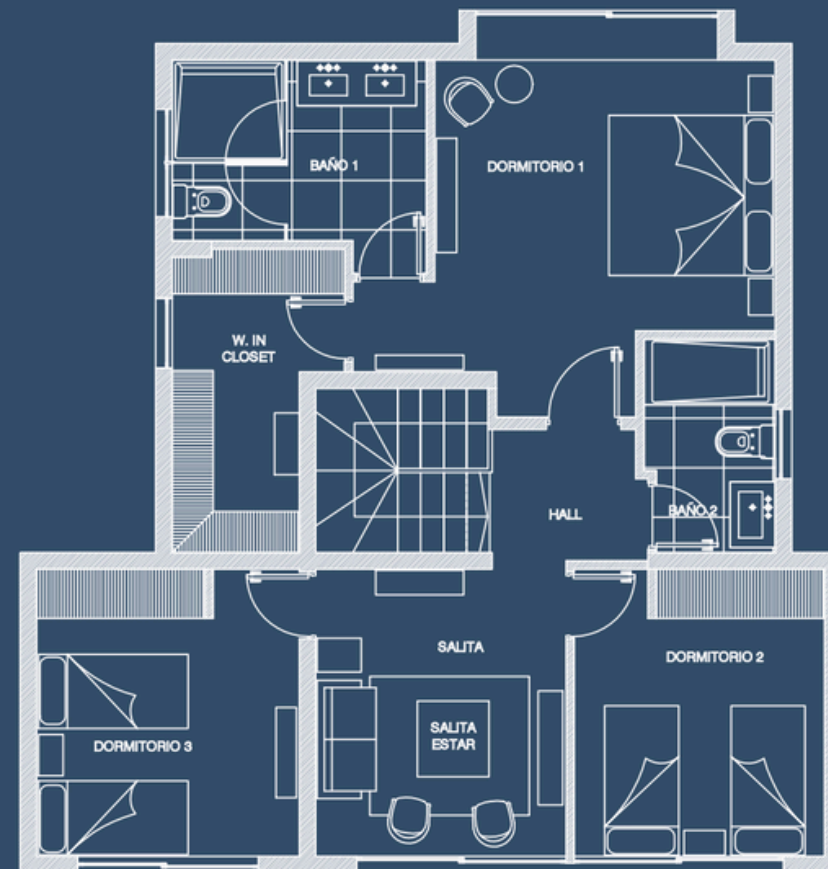
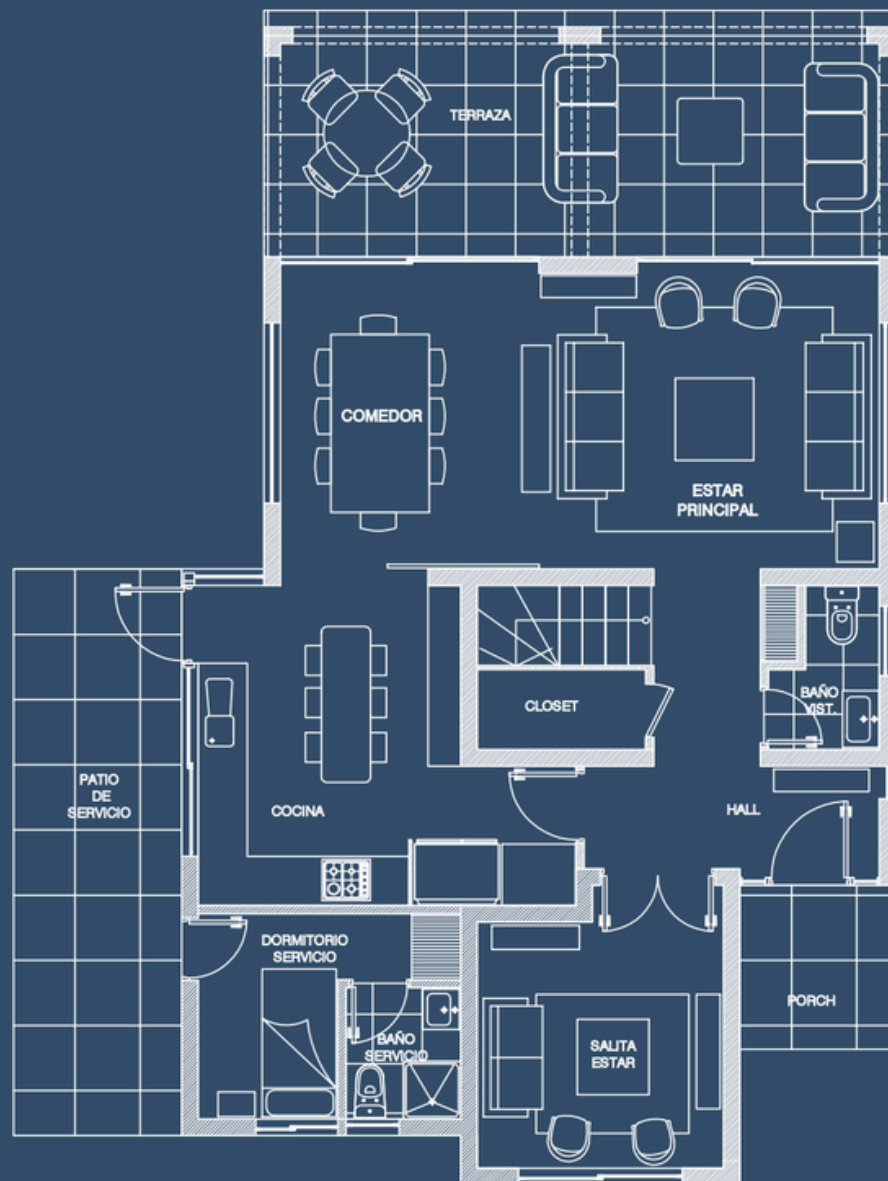
M2 ÚTILES: 139,56 M2

M2 TOTALES: 191,78 M2

PLANTAS DE ARQUITECTURA

CASA AMPLIADA

- 3D 3B + servicio, estar y family room.
- Se agrega una salita en segundo piso.
- Crece clóset principal.
- Se puede incorporar quincho en terraza.



AMPLIACIÓN TERRAZA / QUINCHO (29,85 M2)

METRAJES:

M2 ÚTILES PRIMER PISO: 83,51 M2

M2 ÚTILES SEGUNDO PISO: 83,02 M2

M2 TERRAZA: 23,1 M2

M2 LOGIA /PATIO SERVICIO: 14,15 M2

M2 PORCH: 3,8 M2

M2 ÚTILES: 166,53 M2

M2 TOTALES: 207,58 M2



Imágenes referenciales*



*Imágenes referenciales**



Imágenes referenciales*



*Imágenes referenciales**



*Imágenes referenciales**



*Imágenes referenciales**



*Imágenes referenciales**



Imágenes referenciales*



*Imágenes referenciales**

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Materialidad

- Hormigón a la vista:

Primer piso de hormigón visto.

- WPC:

Segundo piso revestidos en WPC negro tipo entablillado

- Madera laminada:

Marco ventana dormitorio principal y vigas de terraza en madera laminada tratada, con tonalidad clara.

- Ventanas MTW Termopanel con folio de PVC negro.

Arquitectura

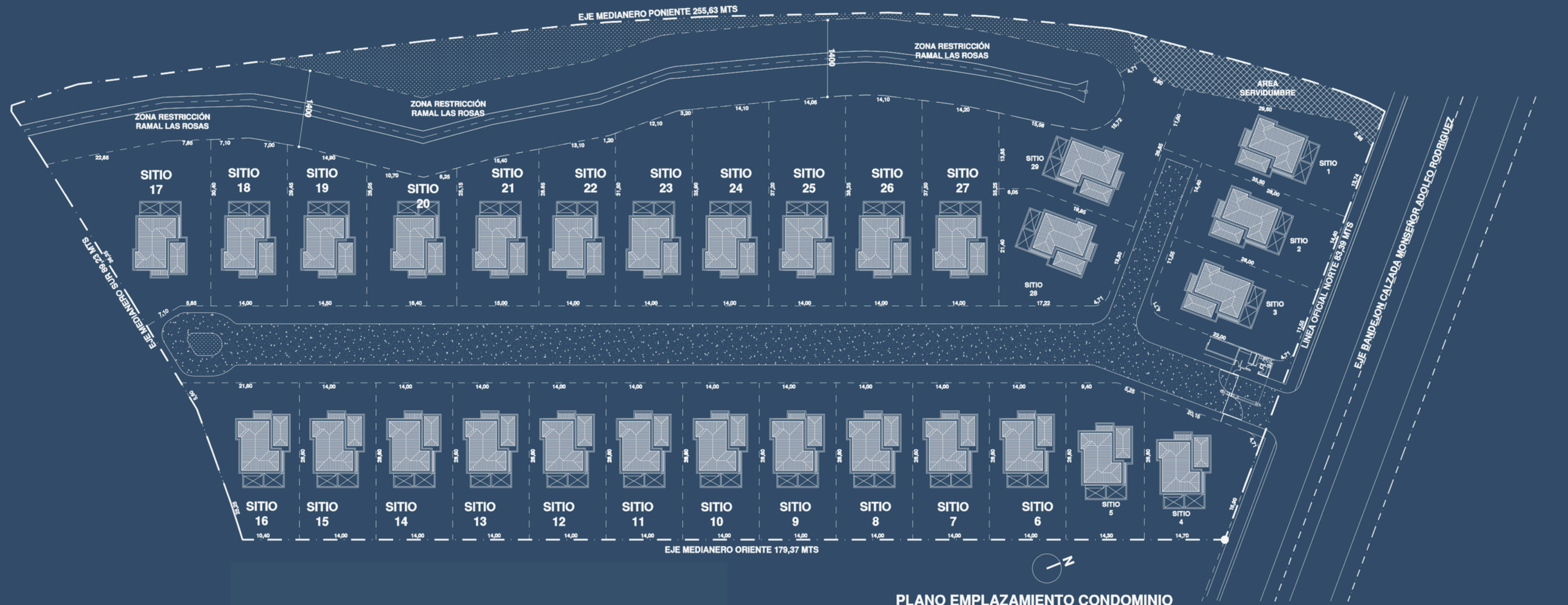
- Moderna planta e interiorismo diseñado por prestigioso estudio de arquitectura DLA.
- Altura libre primer piso 2,6 m, segundo piso 2.4 m.
- Casas ampliables (por la inmobiliaria). *Ver opciones de ampliaciones disponibles.*
- Quincho y Piscina como opcionales ejecutados por misma constructora para sumar al valor de la casa.
- Aire acondicionado plug and play. Pasadas consideradas en el diseño. Llegar e instalar, mantiene fachadas limpias.



DLA
DE IRUARRIZAGA & LETELIER
ARQUITECTOS



MASTERPLAN





Vista Oriente

Vista despejada hacia la cordillera



Vista Poniente

Vista hacia Manquehuito

UBICACIÓN Y ENTORNO

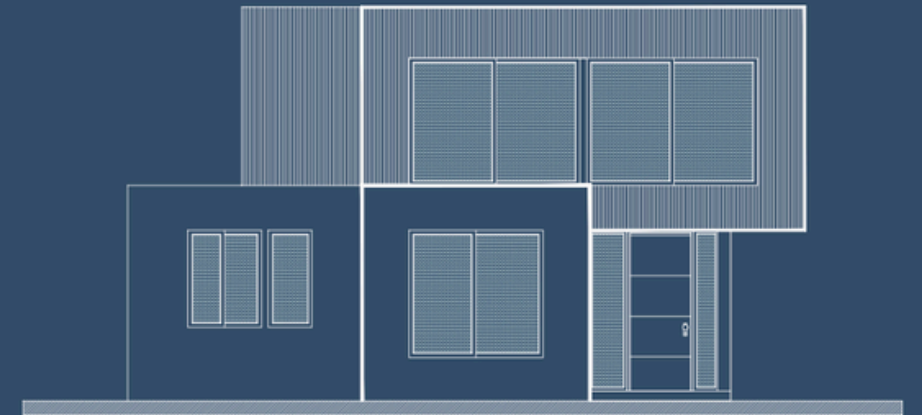
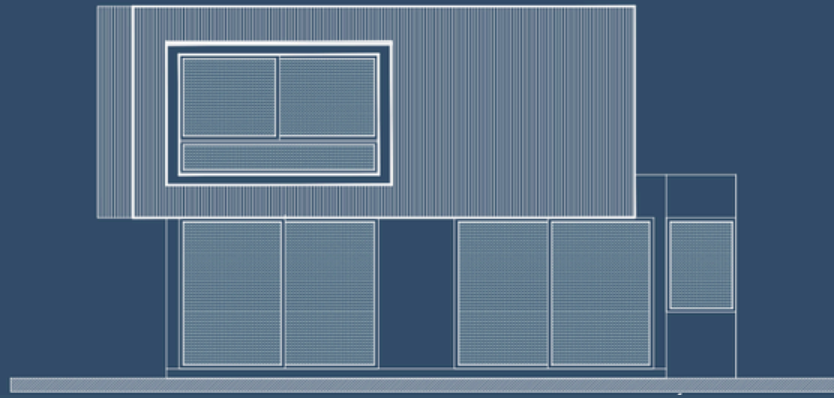
- 📍 Frente a colegio Huinganal
- 📍 Rodeado de cerros y naturaleza
- 📍 Vistas despejadas hacia el oriente y poniente



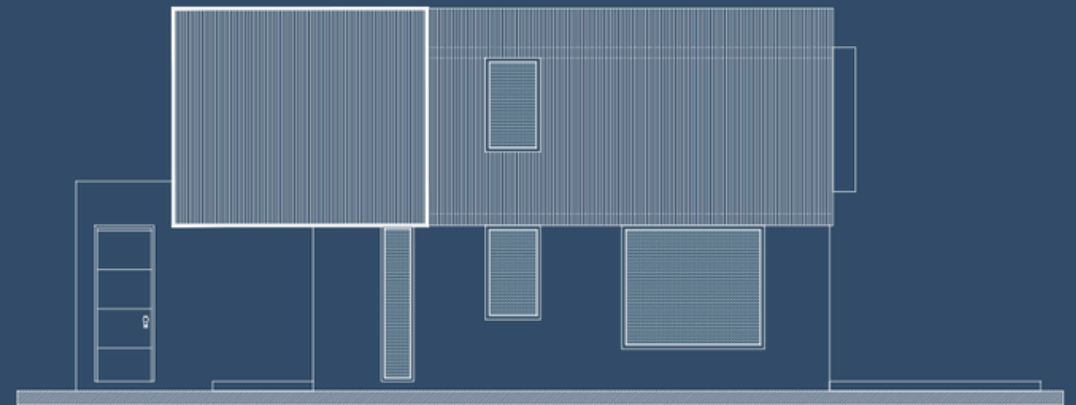
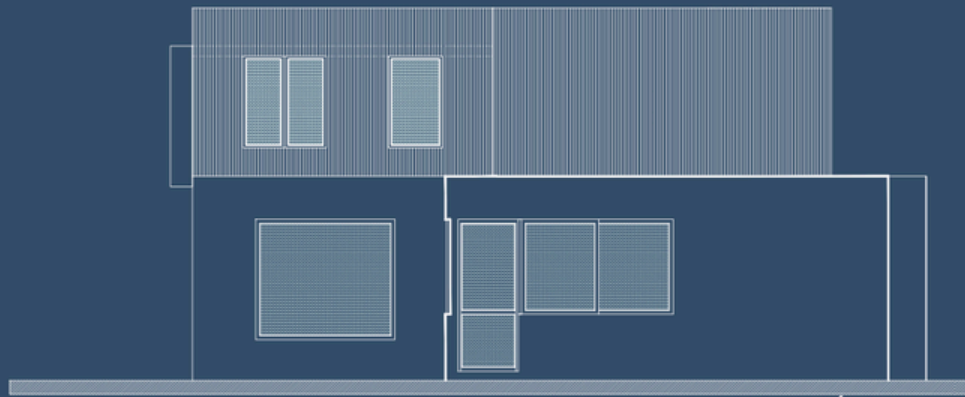


Vista Monseñor

La Dehesa



TRICAPITALS
INVERSIONES INMOBILIARIA



Monseñor Adolfo Rodríguez 13259

 **ISIDORA23**



+569 856 84 251